

Monmouthshire Select Committee Minutes

Meeting of Pwyllgor Craffu Pobl held at Council Chamber, County Hall, The Rhadyr USK on Dydd Mercher, 16eg Gorffennaf, 2025 at 10.00 am

Councillors Present

County Councillor Jackie Strong, (Chair)
County Councillor Sue Riley, (Vice Chair)

County Councillors: Jan Butler,
Christopher Edwards, Simon Howarth,
Maureen Powell, John Crook

Officers in Attendance

Hazel Ilett, Rheolwyr Craffu
Robert McGowan, Swyddog Polisi a Chraffu
Ian Bakewell, Rheolwr Tai ac Adfywio
Cath Fallon, Pennaeth Economi a Menter
Trudy Griffin, Housing Support Commissioning
Operational Manager

Also in attendance County Councillors:
Sara Burch, Cabinet Member, for Rural Affairs,
Housing and Tourism, Su McConnel, Alistair Neill,
Peter Strong and Ann Webb, Louise Brown,
Jill Bond, Emma Bryn,

APOLOGIES: County Councillors Penny Jones and Martyn Groucutt

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Martyn Groucutt, a oedd yn cael ei ddirprwyo gan y Cyngorydd Jill Bond a'r Cyngorydd Penny Jones, a oedd yn cael ei dirprwyo gan y Cyngorydd Ann Webb.

2. Datganiadau o Fuddiant

Nid oedd unrhyw Ddatganiadau o Fuddiant.

3. Adolygu'r Rhaglen Grant Tai Cymdeithasol

Cyflwynodd yr Aelod Cabinet Sara Burch yr adroddiad a rhoddodd Ian Bakewell gyflwyniad, ac yna atebwyd cwestiynau'r aelodau.

Cyflwyniad gan yr Aelod Cabinet Sara Burch:

- Trafododd y Cyngorydd Burch yr ystod amrywiol o wasanaethau a gomisiynwyd gan ddefnyddio'r grant cymorth tai gan Lywodraeth Cymru, gan bwysleisio eu pwysigrwydd wrth ddiwallu anghenion tai.
- Tynnodd sylw at berthnasodedd hirhoedlog y Cyngor â darparwyr trydydd sector, sy'n cynnig cymorth i bobl ag anghenion penodol neu mewn sefyllfaoedd anodd, gan eu helpu i osgoi digartrefedd neu drawsnewid i fyw'n annibynnol.
- Nododd y Cyngorydd Burch fod y rhan fwyaf o'r gwasanaethau a'r trefniadau ariannu cyfredol yn dyddio cyn y pandemig ac yn cael eu hariannu gan y dyraniad grant cymorth tai blyneddol.
- Pwysleisiodd ragoriaeth y gwasanaethau cyfredol a'r partneriaethau cynhyrchiol a ddatblygwyd dros nifer o flynyddoedd.

- Nod y broses ailgomisiynu yw bod yn dryloyw ac yn wrthrychol, gan ganolbwyntio ar y dinasyddion sy'n derbyn cymorth a sicrhau'r canlyniadau gorau am arian cyhoeddus a werir.
- Mynegodd y Cynghorydd Burch bwysigrwydd peidio â thrin hyn fel ymarfer caffael arferol a gwerthfawrogi'r cyfle i graffu cyn bwrw ymlaen.
- Soniodd am gymeradwyo'r cynllun pontio ailgartrefu cyflym yn 2023 a'r ymgysylltiad parhaus â darparwyr gwasanaethau i addasu gwasanaethau wrth i anghenion esblygu.
- Mae dyletswyddau cyfreithiol y Cyngor ynghylch digartrefedd wedi newid ers y pandemig, gyda disgwyl newidiadau pellach wrth i ddeddfwriaeth newydd gael ei deddfu.
- Pwysleisiodd y Cynghorydd Burch yr angen am gyllid teg, monitro cadarn, ac osgoi dyblygu gwasanaethau, gan anelu at drefniadau cyllido tair i bum mlynedd gyda darparwyr gwasanaethau.
- Gorffennodd drwy gydnabod gwaith caled pawb sy'n ymwneud â'r gwasanaethau hyn a'r tîm opsiynau tai.

Pwyntiau Allweddol a wnaed gan Ian Bakewell:

- Pwysleisiodd Ian bwysigrwydd gwasanaethau cymorth tai wrth atal digartrefedd a chefnogi unigolion i gynnal eu cartrefi.
- Gweledigaeth Llywodraeth Cymru ar gyfer digartrefedd yw gwneud achosion yn brin, yn fyr, na sy'n cael eu hailadrodd, gyda chymorth tai yn chwarae rhan allweddol.
- Mae Sir Fynwy yn derbyn bron i £3.5 miliwn gan Lywodraeth Cymru ar gyfer cymorth tai, ond nid yw hyn yn ddigonol i ddiwallu'r anghenion a nodwyd.
- Mae'r mathau o gymorth a ddarperir yn cynnwys cymorth i gael mynediad at lety addas, cymorth ariannol, sgiliau byw bob dydd, a phontio i wasanaethau cymorth ehangach.
- Mae Sir Fynwy yn wynebu galw mawr am wasanaethau digartrefedd a chymorth tai, gyda thua 2,000 o atgyfeiriadau'r flwyddyn ac anghenion sylweddol sy'n gysylltiedig ag iechyd meddwl, cam-drin domestig, a chamddefnyddio sylweddau.
- Ar hyn o bryd mae dros 900 o bobl yn derbyn cymorth, ond mae angen heb ei ddiwallu o hyd, gan gynnwys rhestrau aros ar gyfer tai â chymorth a gwasanaethau tai yn gyntaf.
- Nod y Cyngor yw alinio gwasanaethau â'i flaenoriaethau, cynyddu gwerth am arian, cyflogau gweithwyr cymorth, a lleihau nifer y prosiectau bach, llai gwydn.
- Bydd y broses adolygu a thendro yn helpu i sicrhau cydymffurfiaeth â gofynion cyfreithiol a gwella rheoli contractau.
- Er gwaethaf yr adolygiad, bydd bylchau mewn gwasanaethau yn parhau oherwydd cyfyngiadau cyllidebol, gan gynnwys yr angen am lety â chymorth iechyd meddwl pwrpasol a gwasanaethau cam-drin domestig mwy cynhwysfawr.
- Gall deddfwriaeth sydd ar ddod gan Lywodraeth Cymru gynyddu'r galw am gymorth tai a gosod dyletswyddau ychwanegol ar y Cyngor.

Cwestiynau Allweddol a phwyntiau a wnaed gan Gyngorwyr

- Y Cynghorydd Powell - gofynnodd a fyddai'r cynnydd yn y Dreth Gyngor ar dai gwag yn arwain at fwy o'r tai hyn yn cael eu rhyddhau i'w rhentu.

Ymatebodd Ian fod y premiwm ar dai gwag wedi cael effaith gadarnhaol ar nifer y tai gwag hirdymor. Fodd bynnag, nid yw'r tai hyn wedi bod ar gael yn sylweddol i'w defnyddio gan y Cyngor, gan eu bod yn aml yn cael eu dwyn yn ôl at ddefnydd personol neu eu gwerthu/rhentu y tu allan i sianeli'r Cyngor.

Cynigiodd Ian enghraifft lle mynychodd preswlydd 'digwyddiad cost byw' y Cyngor ac roedd angen cyngor ar fudd-daliadau a thenantiaeth arno oherwydd problem perthynas a oedd yn gwneud ei eiddo yn anfforddiadwy. Helpodd Swyddog Cymorth Tai y preswlydd trwy ddarparu ychwanegiadau rhent a chynorthwyo gyda chais digartrefedd. Cyflwynodd y landlord hysbysiad

annilys, a nodwyd gan y Cyngor, gan ganiatáu i'r preswilydd aros am chwe mis ychwanegol. Derbyniodd y preswilydd gymorth i gael mynediad at fudd-daliadau a gwasanaethau iechyd i'w blentyn. Oherwydd problemau parhaus gyda'r landlord, cynigiodd y Cyngor lety dros dro, a wrthododd y preswilydd, gan ffafrio aros yn yr eiddo. Cefnogwyd y preswilydd i gael dyraniad tai brys a symudodd i eiddo newydd o fewn wythnos. Darparodd y Cyngor fesurau diogelwch ychwanegol ar gyfer yr eiddo newydd i sicrhau diogelwch y preswilydd.

- Y Cynghorydd Howarth - Sut mae'r meini prawf newydd ar gyfer landlordiaid a'r newidiadau yn y gyfraith wedi effeithio ar ansawdd, maint a gwasanaeth a ddarperir gan landlordiaid? A yw'r berthynas â Melin Homes wedi newid ers iddynt symud i Gyngor Dinas Casnewydd, ac a yw wedi effeithio ar y consortiwm gyda phartneriaid eraill yn ardal Gwent?
- Beth yw effaith Severn View ar ddigartrefedd, o ystyried ei leoliad a'r angen am gyfleusterau tebyg ledled y Sir?
- A yw'r capasiti a'r ddibyniaeth bresennol ar grantiau Llywodraeth Cymru yn effeithio ar y gallu i ddarparu gwasanaethau, ac a ddylai'r Cyngor lenwi swyddi gwag i arbed arian yn y tymor hir?

Esboniodd Ian Bakewell nad yw newidiadau newydd Rhentu Doeth Cymru a Deddf Rhentu Cartrefi wedi gwaethygu'r sefyllfa gyda landlordiaid yn sylweddol. Mae'r gofyniad i landlordiaid roi chwe mis o rybudd wedi rhoi mwy o le i anadlu.

Mae'r berthynas â Melin Homes, sydd bellach yn Hedyn, yn parhau i fod yn gryf ac yn gefnogol, heb unrhyw effaith negyddol o'u symud i Gyngor Dinas Casnewydd.

Mae Severn View yn adnodd gwerthfawr, ond mae angen cyfleusterau tebyg ledled y Sir. Mae dyrannu lety dros dro yn seiliedig ar argaeledd ac addasrwydd, a gwneir ymdrechion i leoli pobl mor agos â phosibl at eu hardal gartref.

Cydnabu Ian gefnogaeth y Cyngor i gynyddu staffio a chyllideb. Er bod adnoddau ychwanegol bob amser yn fuddiol, dylai'r ffocws fod ar wneud gwelliannau o fewn y gyllideb bresennol a mynd i'r afael â'r diffyg mewn grantiau cymorth tai.

- Cynghorydd Riley - Sut mae'r angen am wasanaethau'n cymharu â lleoliad union pobl, yn enwedig gyda gwasanaethau a ddarperir yng Nghasnewydd i'r rhai sydd mewn perygl o gymryd eu bywydau eu hunain?
- A yw eiddo'n cael ei gaffael ledled y Sir yn hytrach na'i ganoli yng Nghas-gwent?
- A yw byw mewn eiddo lle nad yw'r landlord eisiau chi mwyach yn cynyddu straen ar iechyd meddwl?
- A fyddai cyflogi pobl yn fewnol yn well na dyblygu gwasanaethau nad ydynt yn profi i fod yn werth da am arian?

Cydnabu'r Cynghorydd Burch bwysigrwydd ystyried angen a lleoliad, gan bwysleisio'r angen i sicrhau bod cefnogaeth ar gael, boed drwy gefnogaeth tai neu gyfrifoldebau iechyd a gofal cymdeithasol.

Cadarnhaodd fod eiddo'n cael eu caffael o gwmpas y Sir, gyda phryniannau diweddar yn y Fenni ac ymdrechion i fynd i'r afael â'r diffyg tai dros dro yn Nhrefynwy.

Esboniodd Ian fod yr astudiaeth achos yn dangos y cymhlethdodau a'r gefnogaeth a ddarperir mewn sefyllfaedd o'r fath.

Soniodd y Cynghorydd Burch, er y gallai sefydliadau allanol ddarparu rhywfaint o arbenigedd yn well, fod y Cyngor yn gwerthuso a yw gwasanaethau'n cael eu darparu'n well yn fewnol neu gan drydydd partion.

- Y Cynghorydd Jackie Strong - A ellir prynu cymorth tai ar unwaith ar gyfer anghenion penodol, trwy sefydliadau arbenigol?

Esboniodd Ian nad yw prynu ar y pryd yn arfer. Yn lle hynny, mae'r Cyngor yn cydweithio â darparwyr a gwasanaethau cymdeithasol i greu pecynnau cymorth pwrpasol ar gyfer unigolion ag anghenion penodol.

- Y Cynghorydd Edwards - Sut mae'r Cyngor yn gweld ei hun fel addysgwr landlordiaid, yn enwedig mewn achosion lle nad yw landlordiaid yn gwybod y rheolau neu lle maent yn eu hanwybyddu?
- A allwch chi roi mwy o fanylion am y cynnydd brawychus mewn atgyfeiriadau cam-drin domestig, gan gynnwys faint o'r atgyfeiriadau hyn sy'n ymwneud â phlant?
- Sut ydym ni'n gwneud eleni o ran nifer cyffredinol yr atgyfeiriadau ar draws y bwrdd, ac a oes cynnydd o'i gymharu â'r adeg hon y llynedd?
- Pa ddangosyddion ychwanegol sy'n cael eu sefydlu i wella'r ddealltwriaeth o anghenion cymorth tai, darparu gwasanaethau ac ansawdd canlyniadau?
- Faint o broblem yw cadw staff mewn perthynas â nifer yr atgyfeiriadau sy'n aros am gymorth?

Esboniodd Ian fod cefnogaeth i landlordiaid yn rhan bwysig o'r gymysgedd, gyda fforymau iechyd amgylcheddol a landlordiaid yn chwarae rolau wrth addysgu landlordiaid. Mae'r Cyngor hefyd wedi bod yn rhan o brosiectau rhanbarthol fel BOOST i gefnogi landlordiaid.

Cydnabu Ian y cynnydd mewn atgyfeiriadau cam-drin domestig a soniodd y gallai fod oherwydd cyfuniad o ymwybyddiaeth gynyddol ac ymgysylltiad rhagweithiol ag asiantaethau. Nid oedd ganddo ffigurau penodol ar faint o atgyfeiriadau sy'n ymwneud â phlant ond addawodd ddarparu gwybodaeth fanylach.

Nododd Ian fod nifer yr atgyfeiriadau yn eithaf cyson, gyda thua 2000 o atgyfeiriadau y flwyddyn. Mae'r flwyddyn gyfredol ar y trywydd iawn i gael niferoedd tebyg.

Soniodd Ian am yr angen i ddeall ansawdd y gefnogaeth yn well a sut mae unigolion yn symud ymlaen trwy eu taith gefnogaeth. Mae'r Cyngor yn gweithio ar sefydlu dangosyddion ychwanegol i fesur y cynnydd hwn.

Nododd Ian fod cadw staff yn gwella ychydig ond ei fod yn parhau i fod yn her. Nid y broblem yw'r prif reswm dros y rhestr aros, sy'n fwy oherwydd capasiti cyffredinol prosiectau.

- Y Cynghorydd Jan Butler - A allwch chi egluro'r defnydd o arian ar gyfer diogelwch 24 awr yn hytrach na chefnogaeth 24 awr yn Severn View?

- A oes unrhyw le yn ystâd y Cyngor sy'n cael ei ystyried ar hyn o bryd ar gyfer cyfleuster tebyg yng Ngogledd y Sir?
- A oes gennym unrhyw gytundebau trawsffiniol, yn enwedig ar gyfer ardaloedd sy'n agos at y ffiniau â Siroedd neu wledydd eraill?

Esboniodd Ian mai'r sefyllfa ddefnyddol fyddai darparu llety â chymorth 24 awr, ond oherwydd cyfyngiadau cyllido, maent yn defnyddio diogelwch 24 awr i reoli'r drws ffyrnt ac amddiffyn yr adeilad. Mae'r diogelwch hwn yn cael ei ariannu trwy incwm rhent.

Cadarnhaodd fod y tîm yn cyfarfod yn wythnosol i drafod cyfleoedd ac wedi edrych ar adeiladau yn Nhrefynwy, ond nid ydynt wedi dod o hyd i brosiectau addas i'w trosi'n llety. Maent yn parhau i weithio ar gaffaeliadau sy'n addas ac na fydd yn achosi problemau hirdymor.

Soniodd Ian nad oes unrhyw gytundebau trawsffiniol ffurfiol, ond mae trefniadau anffurfiol gydag awdurdodau cyfagos fel Casnewydd a chydweithrediad achlysurol gyda'r heddlu am resymau diogelwch.

- Y Cyngorydd Louise Brown - A ellir neilltuo adnoddau i ddelfio â'r bwlch rhwng pan fydd rhywun yn dweud eu bod yn ddigartref a phan gaiff ei benderfynu fel digartref, a'r bwlch dros y penwythnos oherwydd y sail ledled Gwent?

A oes unrhyw botensial i ehangu llety yn y Fenni a Threfynwy? A yw'r Cyngor yn ymateb i Senedd Cymru ynglŷn â bil Cymru a'i oblygiadau adnoddau?

Sut mae statws y Fenni fel tref noddfa yn effeithio ar yr angen am dai ar gyfer digartrefedd, a pha ran o'r Cyngor sy'n ymdrin â hyn?

Esboniodd Ian fod y trefniadau y tu allan i oriau gwaith yn finimalaidd ond yn sicrhau nad oes neb yn agored i niwed. Caiff unrhyw broblemau sy'n codi dros y penwythnos neu yn y nos eu datrys y diwrnod gwaith nesaf.

Cadarnhaodd Ian a'r Cyngorydd Burch fod ymgais barhaus am lety ychwanegol ar draws y Sir, gan gynnwys y Fenni a Threfynwy. Maent yn gweithio gyda phartneriaid Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i ganolbwyntio ar ganol trefi ac wedi nodi cyfleoedd dros dro.

Soniodd Ian fod ymgysylltiad sylweddol â Llywodraeth Cymru ynghylch y bil, gydag awdurdodau lleol yn lloio ynghylch goblygiadau adnoddau. Mae'r Cyngor wedi ymateb i ymarferion ymgynghori ac yn rhagweld cyllid grant i helpu i weithredu deddfwriaeth newydd.

Eglurhaodd y Cyngorydd Burch nad yw statws tref lloches yn dylanwadu ar nifer y ffoaduriaid na'r ceiswyr lloches ond yn eu helpu i integreiddio i'r gymuned. Ychwanegodd Ian fod y Cyngor yn paratoi ar gyfer rôl fwy uniongyrchol wrth letya ceiswyr lloches a ffoaduriaid, gan sicrhau nad oes unrhyw effaith ar anghenion tai presennol.

- Cyngorydd Bond - A oes digon o adnoddau i ymdrin â'r broses newid o ystyried amserlen y cynllun, a sut y gellir lliniaru risgiau i weithwyr darparwyr gwasanaethau yn ystod y cyfnod pontio contract?
- A oes cyfle i gynnwys aelodau lleol wrth gynrychioli pobl agored i niwed yn ystod y broses, a pha rôl fydd gan y Cyngor yn y broses o wneud penderfyniadau?

Esboniodd Ian fod gwaith paratoi sylweddol eisoes wedi'i wneud, ac mae'r tîm, gyda chefnogaeth Dinas Caerdydd drwy Ardal, yn hyderus y bydd yn rheoli'r broses dendro. Bydd y dull graddol yn helpu i reoli'r llwyth gwaith. O ran risgiau i weithwyr, soniodd Ian y byddai rhwymedigaethau TUPE yn berthnasol, gan ganiatáu i staff drosglwyddo rhwng sefydliadau os oes angen. Cynhaliwyd digwyddiadau ymgysylltu â'r farchnad i sicrhau bod darparwyr yn deall y broses ac yn gallu rhoi adborth.

Cydnabu Ian bwysigrwydd cynnwys llais defnyddwyr gwasanaeth a soniodd fod y tîm yn ystyried y ffordd orau o'u cynnwys yn y broses. Bydd tîm y Cyngor yn rhan o'r panel ar gyfer y broses dendro, ac mae ystyriaeth i gynnwys defnyddwyr gwasanaeth yn y broses o wneud penderfyniadau. Croesawodd Ian adborth gan aelodau lleol hefyd yn seiliedig ar eu profiadau gyda thrigolion.

- Y Cyngorydd Riley - gofynnodd am gost llety dros dro i unigolion sy'n gweithio, gan nodi ei fod yn eu rhoi yn y categori "tlawd sy'n gweithio". Gofynnodd a oes unrhyw beth y gellir ei wneud i fynd i'r afael â'r costau uchel i'r rhai sy'n gweithio.

Cydnabu Ian fod rhenti llety dros dro braidd yn uwch a bod y model presennol yn anelu at ddarparu gwasanaeth cynaliadwy yn ariannol. Cydnabu'r mater o anghymhellion i weithio a soniodd mai'r nod yw disodli llety a rennir ag unedau hunangynhwysol i wella'r sefyllfa.

Ychwanegodd y Cyngorydd Burch mai'r ateb yn y pen draw yw cael llety mwy fforddiadwy i symud pobl allan o dai dros dro yn gyflym. Mae datblygu tai fforddiadwy newydd yn parhau, a bydd cymeradwyo'r cynllun datblygu lleol newydd yn helpu i fynd i'r afael â'r diffyg darpariaeth o dai fforddiadwy yn y Sir.

- Y Cyngorydd Webb - Sawl gwaith y gall person wrthod cynnig llety cyn iddo golli ei gyfle?
- Sut mae sgrinio iechyd meddwl yn cael ei gynnal, ac a yw'n cael ei wneud trwy awdurdod arall?

Dywedodd Ian fod ymgeiswyr digartref yn cael gwrthod cynnig llety unwaith. Newidiwyd y polisi hwn o ddau achos o wrthod i gyflymu'r broses o symud pobl trwy lety dros dro.

Esboniodd Ian y byddai'r sefyllfa ddelfrydol yn cynnwys cael gweithiwr iechyd meddwl proffesiynol o fewn y tîm i roi cyngor arbenigol a phontio'r bwlch rhwng Swyddogion Tai a gweithwyr iechyd meddwl. Ar hyn o bryd, nid oes gwasanaeth sgrinio iechyd meddwl pwrpasol o fewn y tîm, ac roedd ymdrechion blaenorol i recriwtio gweithiwr cymdeithasol iechyd meddwl yn aflwyddiannus. Mae'r tîm yn awyddus i ailystyried y syniad hwn i wella ansawdd gwasanaeth i unigolion â phroblemau iechyd meddwl.

- Y Cyngorydd Bond - pwysleisiodd bwysigrwydd cynrychioli lleisiau trigolion ac eglurodd nad oedd ei hawgrym yn ymwneud â chyfranogiad gwleidyddol yn y broses dendro ond yn ymwneud â sicrhau bod lleisiau trigolion yn cael eu clywed. Soniodd hefyd ei bod wedi darparu rhai mesurau posibl yn y sgwrs i'w trafod ymhellach..

Cydnabu'r Cyngorydd Burch bwysigrwydd cynrychioli lleisiau trigolion a dywedodd ei bod yn gyfarwydd â'r ffurflenni craidd a grybwyllwyd gan Jill. Anogodd yr holl gynghorwyr i rannu unrhyw brofiadau neu broblemau y maent yn eu hwynebu gyda'r gwasanaethau, gan fod yr adborth hwn yn werthfawr ar gyfer nodi bylchau a gwella gwasanaethau.

- Gofynnodd y Cyngorydd Butler am y gefnogaeth casglu gwybodaeth sy'n cael ei darparu ar hyn o bryd, gan sôn ei bod wedi'i rhestru yn y cynllunio ymlaen llaw ar ôl y

newid yn y ddeddf. Roedd hi eisiau gwybod mwy am y gefnogaeth sydd ar gael ar hyn o bryd.

Esboniodd Ian fod y Cyngor yn gweithio gydag asiantaeth o'r enw Holistic Hoarding. Mae hwn yn brosiect cymharol newydd, llai na blwyddyn oed, sydd wedi profi galw sylweddol. Mae'r gwasanaeth yn gysylltiedig ag iechyd meddwl ac nid yw'n ateb cyflym, ond mae wedi bod yn brosiect newydd da a chadarnhaol iawn.

Crynodeb y Cadeirydd:

Rydym wedi cynnal craffu trylwyr ar yr adroddiad hwn. Mae'r Pwyllgor wedi awgrymu y dylem fonitro cynnydd y broses gaffael, yn enwedig o ystyried yr amserlen ar gyfer cyhoeddi a dyfarnu'r tendr. Mae'r Cynghorydd Howarth wedi pwysleisio pwysigrwydd sicrhau bod y broses yn dryloyw a bod unrhyw faterion yn cael eu nodi'n gynnar.

Mae Ian wedi cytuno y byddai'n fuddiol i'r Pwyllgor dderbyn diweddariadau ar y broses gaffael ac mae wedi cynghori mai'r Cabinet fyddai'r penderfyniad i ddechrau'r broses gaffael ac y byddai'r Pwyllgor yn derbyn adroddiadau cynnydd.

Mae'r Cynghorydd Burch wedi awgrymu ymgorffori diweddariadau ar y broses gaffael yn yr adroddiadau rheolaidd ar y cynllun ailgartrefu cyflym i sicrhau bod y Pwyllgor yn cael gwybod am y cynnydd ac unrhyw faterion posibl.

Mae'r Pwyllgor wedi cytuno i dderbyn adroddiad cynnydd ym mis Ionawr 2026 i sicrhau bod popeth ar y trywydd iawn ac i fynd i'r afael ag unrhyw faterion posibl yn gynnar. Mae'r Pwyllgor yn cefnogi'r argymhellion yn yr adroddiad.

The meeting ended at **12.25 pm**